



M E M O R I A

A Ñ O 2 0 1 7



INDICE

	Pág.
1 CARTA DEL PRESIDENTE.....	2
2 IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD.....	3
2.1 Identificación Básica.....	3
2.2 Documentos Constitutivos.....	3
2.3 Direcciones.....	3
2.4 Inscripción en el Registro de Valores.....	3
2.5 Objeto de la Sociedad.....	4
3 PROPIEDAD DE LA ENTIDAD.....	4
4 ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL.....	6
4.1 Descripción de la Organización.....	6
4.2 Directorio.....	7
4.3 Ejecutivos.....	8
4.4 Personal.....	8
4.5 Políticas de Remuneraciones.....	8
4.6 Remuneraciones del Directorio.....	9
4.7 Prevención de Riesgos de Accidentes y Enfermedades Profesionales.....	9
5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD.....	9
5.1 Desarrollo Histórico.....	9
5.2 Descripción del Proyecto.....	10
5.3 Descripción de Actividades y Negocios.....	10
6 GESTIÓN ADMINISTRATIVA.....	11
6.1 Seguros.....	11
6.2 Garantías.....	11
6.3 Auditorías.....	11
7 FACTORES DE RIESGO.....	11
8 POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO.....	12
9 POLÍTICA DE DIVIDENDOS	13
10 INFORMACIÓN SOBRE FILIALES, COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES.....	13
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	14
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.....	15
ANÁLISIS RAZONADO.....	
HECHOS RELEVANTES.....	



1. CARTA DEL PRESIDENTE

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en los Estatutos de la Sociedad y lo previsto en la ley Nº18.046 de Sociedades Anónimas y el Artículo Nº10 de la Ley Nº18.045 del Mercado de Valores, el Directorio somete a la consideración de la Junta Ordinaria de Accionistas la Memoria y Estados Financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2017.-

ENRIQUE ELGUETA GÁLMEZ
Presidente



2. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

2.1 Identificación Básica

Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima Cerrada, RUT N° 96.889.940-6, su domicilio legal es Aníbal Pinto N° 610, Iquique, en el Estacionamiento Subterráneo de la Plaza Prat de Iquique, y cuenta además con oficinas administrativas en Santiago.

2.2 Documentos Constitutivos

La Sociedad se constituyó por Escritura Pública de fecha 21 de septiembre de 1999 ante el Notario Público de Santiago, Señor Patricio Zaldívar Mackenna y la inscripción del extracto de la escritura de constitución se hizo en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Iquique, correspondiente al año 1999, a fojas 664 N° 612 y se publicó en el Diario Oficial N° 36.473, con fecha 25 de septiembre de 1999.

2.3 Direcciones

Casa Matriz. Aníbal Pinto N° 610 – Iquique.

Teléfono: 57-2426229 – Fax 57-2416812

Administración Central: Puerta del Sol 55, Piso 3, Las Condes - Santiago

Teléfono: 225604800 – Fax 222070450

2.4 Inscripción en el Registro de Valores

De acuerdo a sus estatutos y Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, ésta debe estar inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros, SVS, hoy Comisión para el Mercado Financiero o CMF. Debido a lo anterior, se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes bajo el N° 51 desde el 9 de mayo de 2010.



2.5 Objeto de la Sociedad

Bajo la modalidad de licitación pública, Concesionaria Plaza Prat S.A. se adjudicó el contrato de concesión municipal para la ejecución, conservación y explotación de los estacionamientos subterráneos de la Plaza Arturo Prat de la comuna de Iquique a través del Decreto Alcaldicio N° 601 de fecha 5 de agosto de 1999, cuya construcción se inició con fecha 27 de septiembre de 2000.

Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación de la concesión “Estacionamientos Subterráneo Plaza Arturo Prat de Iquique, en adelante (“Bases de Licitación”), que rigen la licitación del contrato para la construcción, conservación y explotación de dicha obra pública fiscal, se constituyó por los adjudicatarios de la concesión “Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.” por escritura publica de fecha 21 de septiembre de 1999, otorgada en la Notaria de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 664 N° 612 del Registro de Comercio de Santiago del año 1999, y se publicó en el Diario Oficial N° 36.473 con fecha 25 de septiembre de 1999.

3. PROPIEDAD DE LA ENTIDAD

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad está compuesta por dos accionistas, cuyo capital social está dividido en 3.100 acciones sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.- La participación accionaria se detalla en el siguiente recuadro:

Controladores de la Sociedad:

Accionista:	Participación	RUT
Empresa Constructora Belfi S.A.	51%	92.562.000-9
Inversiones y Construcciones Belfi S.A..	49%	96.598.430-5

Total	100%	
	=====	

Empresa Constructora Belfi S.A.

Accionistas:	Participación	RUT
Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	96,5720%	96.598.430-5
Asesorías e Inversiones EMAR Ltda.	0,8913%	77.780.730-7
Asesorías e Inversiones D yH Ltda.	0,4114%	77.396.410-6
Asesorías e Inversiones Paildad Ltda.	0,9427%	77.553.710-8
Asesorías e Inversiones E y L Ltda.	0,9084%	77.353.040-8
Asesorías e Inversiones Las Dichas Ltda	0,2742%	77.363.900-0

	100,00%	
	=====	

**Inversiones y Construcciones Belfi S.A.****Accionistas:**

	Participación	RUT
Elgueta Gálmez Enrique Alberto	14,0 %	4.553.840-0
Elgueta Gálmez Héctor Alejandro	2,0 %	5.026.471-8
Elgueta Gálmez Andrés Ricardo	11,0 %	6.089.304-7
Elgueta Gálmez Fernando	9,5 %	6.089.305-5
Cisternas Sánchez Oscar Guillermo	0,5 %	4.764.892-0
Asesorías e Inversiones EMAR Ltda.	12,0 %	77.780.730-7
Asesorías e Inversiones D y H Ltda.	10,0 %	77.396.410-6
Asesorías e Inversiones Paildad Ltda.	16,5 %	77.553.710-8
Asesorías e Inversiones E y L Ltda.	17,0 %	77.353.040-8
Asesorías e Inversiones Las Dichas Ltda.	7,5 %	77.363.900-0

	100,00 %	
	=====	

Asesorías e Inversiones EMAR Ltda.**Socios:**

	Participación	RUT
Elgueta Gálmez Enrique Alberto	50,0 %	4.553.840-0
Marinovic Pacey María Cecilia	10,0 %	6.232.603-4
Elgueta Marinovic Sebastian	10,0 %	9.679.211-5
Elgueta Marinovic María Cecilia	10,0 %	9.679.220-4
Elgueta Marinovic Cristobal	10,0 %	12.917.204-5
Elgueta Marinovic María de los Angeles	10,0 %	13.026.284-3

	100,00 %	
	=====	

Asesorías e Inversiones D y H Ltda.**Socios:**

	Participación	RUT
Elgueta Gálmez Héctor Alejandro	96,01%	5.026.471-8
Rouveyrol Bouchet Daniele	3,00 %	8.124.180-5
Elgueta Rouveyrol Valerie	0,33%	8.736.064-4
Elgueta Rouveyrol Evelyne	0,33%	9.495.766-4
Elgueta Rouveyrol Stephane	0,33%	15.960.269-9

	100,00 %	
	=====	

Asesorías e Inversiones Paildad Ltda.**Socios:**

	Participación	RUT
Elgueta Gálmez Andrés Ricardo	97,0 %	6.089.304-7
Tirado Santelices María Soledad	1,0 %	7.289.657-2
Elgueta Tirado Maria Soledad	1,0 %	17.088.743-3
Elgueta Tirado María Pilar	1,0 %	17.088.744-1

	100,00 %	
	=====	

**Asesorías e Inversiones E y L Ltda.**

Socios:	Participación	RUT
Elgueta Gálmez Fernando	89,0 %	6.089.305-5
Larraín Abascal Mónica Carlota	2,0 %	7.036.078-3
Inversiones Seis E Ltda.	9,0%	76.423.542-8

	100,00 %	
	=====	

Inversiones Seis Ltda.

Socios:	Participación	RUT
Elgueta Gálmez Fernando	1,0 %	6.089.305-5
Elgueta Larraín Fernando	16,5 %	13.831.880-K
Elgueta Larraín Diego	16,5 %	14.900.615-K
Elgueta Larraín María Magdalena	16,5 %	15.638.087-3
Elgueta Larraín José Tomás	16,5 %	16.208.793-2
Elgueta Larraín María del Rosario	16,5 %	17.697.145-2
Elgueta Larraín Felipe	16,5 %	19.243.009-7

	100,00 %	
	=====	

Asesorías e Inversiones Las Dichas Ltda.

Socios:	Participación	RUT
Cisternas Sánchez Oscar Guillermo	51,0 %	4.764.892-0
Elgueta Gálmez Paulina	1,0 %	5.548.662-K
Cisternas Elgueta Ansdrés	12,0%	10.574.874-4
Cisternas Elgueta Jaime	12,0%	10.574.876-0
Cisternas Elgueta Alejandro	12,0%	17.089.353-0
Inversiones San Enrique Ltda.	12,0%	76.071.539-5

	100,00 %	
	=====	

Asesorías e Inversiones San Enrique Ltda.

Socios:	Participación	RUT
Cisternas Elgueta Pablo Ignacio	95,0 %	14.120.950-7
Paulina Donoso Tirado	5,0 %	15.381.975-0

	100,00 %	
	=====	



4. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

4.1. Descripción de la Organización

De acuerdo a la escritura de constitución, la Sociedad está administrada por un Directorio compuesto de cinco miembros que duran un trienio en sus cargos, quienes son designados por la Junta Ordinaria de Accionistas.-

El Directorio por su parte, elige a su Presidente y Vicepresidente y designa al Gerente General, a quién le corresponde el ejercicio de todas la facultades y obligaciones que contempla la ley, así como las funciones exigidas por el directorio según los poderes otorgados e indicados en la constitución de la sociedad.

De la Gerencia General, dependen la Gerencia de Operaciones y el Departamento de Administración y Contabilidad.-

La Gerencia de Operaciones tiene a su cargo la administración de los recursos humanos, la operación y mantenimiento de las instalaciones, como también todo el equipamiento de los Estacionamientos.-

El Departamento de Administración y Contabilidad tiene como responsabilidad la administración de los recursos financieros, contables y el control del buen funcionamiento de los aspectos normativos en el área comercial de la empresa.-

4.2. Directorio

Presidente: Enrique Alberto Elgueta Gálmez
RUT: 4.553.840-0
Profesión: Constructor Civil

Vicepresidente: Fernando Elgueta Gálmez
RUT: 6.089.305-5
Profesión: Ingeniero Civil



Directores: Andrés Ricardo Elgueta Gálmez
RUT: 6.089.304-7
Profesión: Ingeniero Civil

Roberto Alfredo Lewin León
RUT: 4.817.881-2
Profesión: Ingeniero Comercial

Oscar Guillermo Cisternas Sánchez
RUT: 4.764.892-0
Profesión: Constructor Civil

4.3 Ejecutivos

Gerente General: Gonzalo Castillo Nicolás
RUT: 6.662.748-9
Profesión: Ingeniero Naval

Gerente Operaciones Iquique: Gonzalo Ulises Friant Vásquez
RUT: 7.987.357-8
Profesión: Contador General

Jefa de Adm. y Finanzas: Ximena Sierralta Paredes
RUT: 9.571.342-4
Profesión: Contador Auditor

4.4 Personal

La dotación de la Empresa al 31 de diciembre de 2017, está conformada por 11 trabajadores, donde cuentan, un ejecutivo superior, dos profesionales, cuatro administrativos y cajeros y cuatro trabajadores de operaciones.

Durante el ejercicio 2017 solo se ha contemplado efectuar capacitación y entrenamiento en forma interna.-



4.5 Políticas de Remuneraciones

Las remuneraciones vigentes obedecen a los acuerdos establecidos en los contratos particulares celebrados entre el año 2001 y el año 2017 los que consideran la reajustabilidad anual de las remuneraciones en un 100% de la variación que experimente el Índice de Precios al Consumidor, (I.P.C.)

Las remuneraciones pagadas a los gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por el año 2017, ascienden a 1.595 UF.

Durante el ejercicio 2017 no se ha procedido a pagar indemnizaciones a gerentes y ejecutivos principales de la sociedad. La política de la sociedad es realizar provisión por años de servicio según la remuneración de cada empleado de acuerdo con la legislación vigente. No existen planes de incentivo para los gerentes y/o ejecutivo de la sociedad.

4.6 Remuneraciones del Directorio

Durante los ejercicios 2017 y 2016, los Directores de la Sociedad no percibieron remuneraciones, dietas y/o gastos de representación

4.7 Prevención de Riesgos de Accidentes y Enfermedades Profesionales

El suministrar al personal de la empresa las condiciones necesarias para un trabajo seguro en las diversas actividades que desarrollan, constituye una política prioritaria para la Concesionaria, esfuerzo que durante el ejercicio 2017, se refleja en las tasas de riesgo y accidentabilidad alcanzadas.-

De un promedio mensual de 11 trabajadores, en el periodo 2017 no hubo trabajadores accidentados, lo que representa una tasa de accidentabilidad del periodo de un 0%. Durante el año 2017, la empresa pagó a la Asociación Chilena de Seguridad por concepto de seguridad social solamente la tasa básica de 0,95%.-



5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

5.1. Desarrollo Histórico

Bajo la modalidad de licitación pública Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A. se adjudicó por Decreto Alcaldicio N° 601 de fecha 5 de Agosto de 1999, el contrato para la construcción, conservación y explotación de la obra denominada “Estacionamientos Subterráneos de la Plaza Prat Iquique”, cuya construcción se inició con fecha 27 de septiembre de 2000 y su puesta en servicio provisoria se materializó con fecha 21 de agosto de 2001.- El presente Contrato tiene una duración de 296 meses a contar del 21 de octubre de 1999.-

5.2 Descripción del Proyecto

El proyecto contempló la construcción de un estacionamiento subterráneo bajo la Plaza Arturo Prat de Iquique entre las calles Aníbal Pinto, Avenida Baquedano y Tarapacá, los cuales contempla un nivel de estacionamientos con una capacidad mínima total de trescientos cuarenta y tres estacionamientos vehiculares, más servicios básicos, utilizando para ello el método constructivo denominado “En zanja abierta, y a completar la construcción en el plazo de doce meses contados desde la fecha en que el concesionario obtuviera por parte de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Iquique el permiso de edificación correspondiente. La inversión efectuada alcanzo a 95.529 Unidades de Fomento a la fecha de recepción de las obras.

5.3 Descripción de las Actividades o Negocios

Durante el ejercicio 2017 Concesionaria Plaza Prat Iquique, ha ejecutado las actividades de explotación del Estacionamiento Subterráneo percibiendo ingresos por cada vehículo que ingresa a éste, de acuerdo a las tarifas establecidas, con una capacidad real de 376 estacionamientos y operaciones las 24 horas del día los 365 días del año. Asimismo, durante el ejercicio descrito se han efectuado servicios comerciales dentro de los Estacionamientos, como servicio de telefonía pública y servicio de lavado de vehículos, entre otros.



Las tarifas durante el ejercicio 2017, fueron las siguientes:

Valor ½ hora (lunes a viernes) de 08:00 a 16:00 hrs.	\$	800.-
Valor ½ hora (lunes a viernes) de 16:00 a 20:00 hrs.	\$	500.-
Valor ½ hora (lunes a domingo) de 20:00 a 08:00 hrs.	\$	400.-
Valor ½ hora (sábado, domingo y festivo) de 08:00 a 16:00 hrs.	\$	400.-
Abono mensual (tarjeta)	\$	115.000.-
Abono mensual noche (tarjeta)	\$	41.000.-

Durante el ejercicio 2017, se produjo un decrecimiento en los Ingresos de un 9,3% con respecto al año anterior (decrecimiento de 6,1% en el 2016), principalmente por la disminución del flujo de vehículos el que tuvo un decrecimiento de un 9,3% respecto al ejercicio anterior (decrecimiento de un 7,56% en el año 2016).

6. GESTION ADMINISTRATIVA

6.1 Seguros

Existen bienes asegurados en RSA Seguros Chile S.A., por los Edificios y Anexos de Estacionamientos Subterráneos por un monto de 113.000 UF (unidades de fomento), que cubre todo riesgo de bienes físicos y sismo, conforme a las condiciones de la póliza N° 03947672. Además, existe un Seguro por Responsabilidad Civil por 5.000 UF, con cláusula de Responsabilidad Civil de Empresa, de Responsabilidad Civil Cruzada y Responsabilidad Civil por daño moral, conforme a las condiciones de la póliza N° 04394919. Ambas pólizas vencieron el 31 de octubre de 2017 y fueron debidamente renovadas por un periodo de un año. Ambas pólizas son de la compañía RSA Seguros Chile S.A.

6.2 Garantías

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad mantenía una boleta de garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Iquique, tomada en el Banco BCI, para garantizar el período de explotación de la obra de la concesión, la que tenía una vigencia hasta el 2 de agosto del año 2016, por un monto total de 2.000 UF la que fue debidamente renovada por 3 años hasta el 2 de Agosto de 2019.



6.3 Auditorías

La sociedad tiene contratado los servicios de R. Sergio Zuñiga y Asociados Limitada, N° de Registro de Auditores N° 44 de la SVS, para los ejercicios 2017 y 2016.

7. FACTORES DE RIESGO

La Sociedad Concesionaria de acuerdo con las condiciones establecidas en su contrato de concesión y lo establecido en los estatutos de la Sociedad, tiene giro exclusivo y que corresponde a la construcción y explotación del Estacionamiento Subterráneo Plaza Arturo Prat de Iquique. De esta manera, los factores de riesgo de la Sociedad se circunscriben a su actual etapa de explotación, cuyos ingresos correspondientes a estacionamientos públicos depende del parque automotriz de la ciudad de Iquique que efectivamente utilice el estacionamiento.

Los factores principales de riesgo que tiene el negocio, es que se produzca una baja actividad comercial en el sector céntrico de la ciudad de Iquique, dado que el estacionamiento funciona principalmente con el parque automotriz que va al centro de la ciudad, por trámites bancarios, notariales, municipales y de otras reparticiones públicas. En el ejercicio 2017, se ha evidenciado una notable disminución en el nivel de ocupación del estacionamiento producto entre otros de la baja de la actividad económica en la ciudad. Lo anterior genera una desocupación y menor actividad generándose una falta de movimiento o flujo de personas hacia los servicios públicos presentes en el sector, principalmente bancos, y otros eventos o comercio que incentive el traslado de personas a través de vehículos en el centro de Iquique. Pese a esto la Sociedad ha invertido en modernización y actualización de sistema de parking, habilitando a comienzos del 2016, el sistema de cajero automático en el estacionamiento, y habilitando el sistema de pago por medio de tarjetas de crédito en el 2017, lo que no se ha visto reflejado o influenciando en el flujo vehicular, ni la tasa de ocupación.

Otro factor de riesgo del negocio, es que no se realice fiscalización por parte de la I. Municipalidad de Iquique en la zona de restricción en las calles cercanas al estacionamiento, y que los potenciales clientes estacionen sus vehículos en las calles aledañas, sin pagar por ello.

En relación al riesgo de liquidez, a nivel general se efectúan revisiones de manera sistémica sobre la generación y necesidades de caja previstas que permita determinar y seguir de forma continua la



posición de liquidez de la Sociedad con un sistema integrado en tesorería, con el objetivo de optimizar las posiciones de liquidez diaria.

8. POLITICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La política de Inversión adoptada por la Sociedad es principalmente la de mantención del estacionamiento y principalmente en la renovación y conservación de los equipos electrónicos para su funcionamiento como control de estacionamiento. El sistema de parking se renovó completamente entrando en operación el sistema de cajero automático en julio del 2016.

La política de financiamiento de la sociedad en este período ha sido que con los excedentes de caja que se generan mensualmente, se hace frente a las inversiones efectuadas para mantenimiento y mejoramiento del parking y para el pago de dividendos.

9. POLITICAS DE DIVIDENDOS

La política de la Sociedad Concesionaria para el ejercicio 2017 establece que de existir una votación unánime de los accionistas para entregar dividendos, éstos se distribuyan considerando las utilidades acumuladas de la Sociedad, teniendo en consideración su excedente de caja como también todas sus obligaciones presentes y futuras de tipo contractual y financieras. En caso de no existir unanimidad de los accionistas respecto de la política de entrega de dividendos se distribuirá el monto de dividendos contemplados en la normativa legal vigente.

Con respecto a dividendos, la sociedad registra Utilidades Acumuladas en sus Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017, y se ha efectuado pago de dividendos durante el ejercicio por un monto de M\$ 346.782.- (M\$120.000 en el 2016).

10. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES, COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

La Sociedad no tiene Inversiones en otras Sociedades.

Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.

Estados financieros individuales cerrados al 31 de diciembre de 2017 y 2016



Estados Financieros

**Concesionaria Plaza Prat Iquique
S.A.**

**Santiago de Chile,
31 de Diciembre de 2017 y 2016**

Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.

Estados financieros individuales cerrados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultado

Estados de Resultado Integral

Estados de Flujos de Efectivo

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

Cifras en M\$ - Miles de Pesos Chilenos, sin decimales

Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.
Estados financieros individuales cerrados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

INDICE

	Página
Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados de Situación Financiera	2-3
Estados de Resultados y Resultados Integrales.....	4
Estado de Flujo de Efectivo.....	5
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto.....	6

NOTA Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

1	Aspectos Generales.....	7
	a) Descripción de la Sociedad.....	7
	b) Inscripción en el registro de valores	7
	c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad	7
	d) Propiedad.....	7
	e) Plazo de concesión	7
	f) Puesta en servicio	7
	g) Descripción del proyecto	8
	h) Características principales del contrato de concesión de servicios.....	8
	i) Descripción de las actividades o negocios	8
	j) Dotación.....	9
2	Bases de Preparación y Presentación	9
	a) Declaración de cumplimiento y bases de preparación.....	9
	b) Modelo de presentación de estados financieros	9
	c) Moneda funcional y de presentación	10
	d) Información financiera por segmentos operativos	10
3	Resumen Principales Políticas Contables Aplicadas	10
	a) Transacciones en unidades reajustables	10
	b) Efectivo y equivalentes al efectivo	10
	c) Activos financieros	11
	- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	11
	- Préstamos y cuentas por cobrar	11
	- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	11
	- Activos financieros disponibles para la venta	11
	d) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva.....	11
	e) Deterioro de valor de activos no financieros	12
	f) Acuerdo de concesión	12
	g) Intangible	12
	h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13
	i) Propiedades planta y equipos	13
	j) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13
	k) Otros pasivos financieros	14
	l) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	14
	m) Provisiones	14
	n) Beneficios al personal	15

Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.**Estados financieros individuales cerrados al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

o) Reconocimiento de ingresos	15
p) Gastos por seguros de bienes y servicios	15
q) Medio ambiente	15
r) Ganancia (pérdida) por acción	15
s) Dividendos	15
t) Estados de flujos de efectivo	16
4 Cambios Contables	16
5 Nuevos Pronunciamientos Contables	16 – 17
6 Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables	17
7 Activos y Pasivos Financieros	18
8 Gestión del Riesgo	18
9 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	19
10 Otros Activos No Financieros	19
11 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	20
12 Saldos y Transacciones Entre Partes Relacionadas	20
13 Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	21
a) Activos y pasivos por impuestos corrientes	21
b) Activos y pasivos por impuestos diferidos	21
c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	21
14 Activos Intangibles	22
15 Propiedades, Planta y Equipos.....	22
a) Información previa	22
b) Clases de propiedades, planta y equipos	22
c) Movimientos de propiedades, planta y equipos.....	23
d) Seguros sobre propiedades, planta y equipos y activo financiero	23
e) Pérdida por deterioro del valor de propiedades, planta y equipos	23
16 Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar	23
17 Provisiones	24
18 Provisiones por Beneficios al Personal	24
19 Capital y Reservas.....	25 – 26
20 Ingresos y Gastos de Actividades Ordinarias	26
21 Ingresos Financieros	27
22 Resultado por Unidades de Reajuste	27

Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.
Estados financieros individuales cerrados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

23	Directorio y Personal Clave	27
24	Medio Ambiente	28
25	Contingencias y Restricciones	28
26	Garantías	28
27	Sanciones	28
28	Hechos Relevantes y Esenciales	28
29	Hechos Posteriores	28
30	Aprobación de los Presentes Estados Financieros.....	28

**Informe de los auditores independientes referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017**

Razón Social Auditores Externos : R. SERGIO ZUÑIGA Y ASOCIADOS LIMITADA

RUT Auditores Externos : 89.375.500-4

A los señores Accionistas y Directores de
Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.

Hemos efectuado una auditoria a los estados de situación financiera de Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A. por los ejercicios al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de que estos estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraudes o errores.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorias. Efectuamos nuestras auditorias de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoria comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y su presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

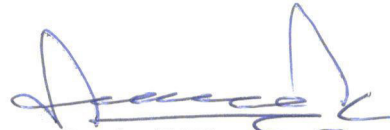
Una auditoria incluye, también, evaluar lo apropiadas que resultan las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia obtenida de la auditoria es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar nuestra opinión de auditoria.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados de situación financiera de Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A. al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio, y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Nombre de la persona autorizada :



Sergio Zúñiga Toro

Rut de la persona autorizada :

4.421.373-7

Santiago, 28 de Febrero de 2018

Estado de Situación Financiera Clasificados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



	Notas	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos			
Corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	9	312.023	385.371
Otros activos no financieros corrientes	10	5.699	6.166
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	11	10.932	5.404
Total Activos Corrientes		328.654	396.941
No Corrientes			
Otros Activos Financieros No Corrientes			
Otros Activos No Financieros No Corrientes	10		
Cuentas por cobrar entidades relacionadas no corrientes		150.040	150.040
Activos intangibles distintos de plusvalía	14	544.595	633.573
Propiedad, planta y equipo	15	58.897	69.203
Activos por impuestos diferidos	13	49.199	51.900
Total Activos No Corrientes		802.731	904.716
Total Activos		1.131.385	1.301.657

Estado de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



	Notas	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pasivos			
Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	16	2.693	8.248
Otras provisiones corrientes	17	8.892	5.064
Pasivos por impuestos corrientes	13	10.925	17.854
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	18	4.982	5.368
Otros Pasivos No Financieros Corrientes			
Total Pasivos Corrientes		27.492	36.534
Pasivo No Corrientes			
Cuentas Por Pagar Entidades Relacionadas No Corrientes	12	-	-
Otras Provisiones No Corrientes		-	-
Total pasivo largo plazo		-	-
Patrimonio:			
Capital emitido	19	923.435	923.435
Ganancias (pérdidas acumuladas)	19	185.552	346.782
Otras reservas	19	(5.094)	(5.094)
Total Patrimonio Atribuible a la Controladora		1.103.893	1.265.123
Participaciones No Controladora			
Total Patrimonio		1.103.893	1.265.123
Total Pasivos y Patrimonio		1.131.385	1.301.657

Estados De Resultados Por Función
 Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
 y el 31 de diciembre de 2017 y 2016



	Notas	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	592.419	653.292
Costos de ventas	20	(238.867)	(265.152)
Ganancia bruta		353.552	388.140
Otros Ingresos Por Función		2.450	1.084
Gastos de Administración	20	(85.718)	(87.989)
Otros Gastos Por Función			
Ganancias (pérdidas) de actividades de operación		270.284	301.235
Ganancias que surgen de la baja de activos financieros medidos al costo amortizado			
Ingresos financieros	21	4.008	5.928
Costos financieros			
Resultado por unidades de reajuste	22	288	425
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		274.580	307.588
Gasto por impuesto a las ganancias	13	(89.028)	(70.743)
Ganancia (pérdida) por operaciones continuas		185.552	236.845
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuas			
Ganancia (pérdida)		185.552	236.845
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		185.552	236.845
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora			
Ganancia (Pérdida)		185.552	236.845
Ganancia Por Acción			
Ganancia por acción básica	19	59,8555	76,4016
Estado de Resultado Integral			
Ganancia (pérdida)		185.552	236.845
Resultado Integral		185.552	236.845
Resultado Integral Atribuible a			
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora		185.552	236.845
Resultado Integral		185.552	236.845

Estados De Flujos De Efectivo Directo
Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de 2017 y 2016



Notas	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Flujo Procedentes de Actividades de Operación		
Clases de Cobros		
Cobros procedentes de ventas de bienes y prestaciones de servicios	697.956	779.599
Cobros Procedentes de Primas, Prestaciones y Otros Servicios de Pólizas		
Otros cobros de actividades de operación	2.499	4.415
Clases de Pagos		
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios	(147.512)	(145.479)
Pagos a y por cuenta a los empleados	(91.845)	(123.918)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades derivadas de pólizas	(7.317)	(7.494)
Otros pagos por actividades de operación	(150.625)	(166.870)
Intereses recibidos	4.008	5.928
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(33.730)	(7.281)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		
Flujos de Efectivos Netos Utilizados En Actividades De Operación	273.434	338.900
Flujos Procedentes de Actividades de Inversión		
Prestamos a Entidades Relacionadas	-	-
Compra Propiedades Planta y Equipos	-	(35.066)
Otras Entradas (Salidas de Efectivo)		
Flujos de Efectivos Netos Utilizados En Actividades De Inversión	-	(35.066)
Flujos Procedentes de Actividades de Financiamiento		
Dividendos Pagados	(346.782)	(120.000)
Total flujo neto originado por actividades de inversión	(346.782)	(120.000)
Incremento (Disminución) Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	(73.348)	183.834
Efectivo y Efectivo Equivalente al Principio del Período	385.371	201.537
Efectivo y Efectivo Equivalente al Final del Período	9	312.023
	312.023	385.371

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto



Al 31 de diciembre de 2017

En Miles de \$

Detalle	Capital emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
Patrimonio previamente reportado a fines de año anterior	923.435	-5.094	346.782	1.265.123
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0
Incremento (disminución) por corrección de errores	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el patrimonio	923.435	-5.094	346.782	1.265.123
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	0	0	185.552	185.552
Dividendos	0	0	-346.782	-346.782
Cambios en Patrimonio	0	0	-161.230	-161.230
Saldo Final Período Actual	923.435	-5.094	185.552	1.103.893

Al 31 de diciembre de 2016

En Miles de \$

Detalle	Capital emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
Patrimonio previamente reportado a fines de año anterior	923.435	-5.094	229.937	1.148.278
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0
Incremento (disminución) por corrección de errores	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el patrimonio	923.435	-5.094	229.937	1.148.278
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	0	0	236.845	236.845
Dividendos	0	0	-120.000	-120.000
Incremento (disminución) por otros cambios en el patrimonio	0	0	0	0
Cambios en Patrimonio	0	0	116.845	116.845
Saldo Final Período Anterior	923.435	-5.094	346.782	1.265.123

NOTA 1. Aspectos Generales

a) Descripción de la Sociedad

Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima Cerrada, RUT N° 96.889.940-6, su domicilio legal es Aníbal Pinto N° 610, Iquique, en el Estacionamiento Subterráneo Plaza Prat de Iquique, y cuenta además con oficinas administrativas en Santiago.

b) Inscripción en el Registro de Valores

De acuerdo a sus estatutos y Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, ésta se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, SVS, hoy Comisión para el Mercado Financiero o CMF bajo el N° 51 del 9 de mayo de 2010 (el número de registro anterior era N° 0699 del 5 de julio de 2000).

c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Bajo la modalidad de licitación pública, Concesionaria Plaza Prat S.A. se adjudicó el contrato de concesión municipal para la ejecución, conservación y explotación de los estacionamientos subterráneos de la Plaza Arturo Prat de la comuna de Iquique a través del Decreto Alcaldicio N° 601 de fecha 5 de agosto de 1999, cuya construcción se inició con fecha 27 de septiembre de 2000.

Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación de la concesión “Estacionamientos Subterráneo Plaza Arturo Prat de Iquique, en adelante (“Bases de Licitación”), que rigen la licitación del contrato para la construcción, conservación y explotación de dicha obra pública fiscal, se constituyó por los adjudicatarios de la concesión “Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.” por escritura pública de fecha 21 de septiembre de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 664 N° 612 del Registro de Comercio de Santiago del año 1999, y se publicó en el Diario Oficial N° 36.473 con fecha 25 de septiembre de 1999.

d) Propiedad

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad está compuesta por 2 accionistas, cuyo capital social esta dividido en 3.100 acciones sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. La participación accionaria se detalla a continuación:

Accionistas	Participación	N° de Acciones
Empresa Constructora Belfi S.A.	51,00%	1.581
Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	49,00%	1.519
Total	100,00%	3.100

La controladora es Inversiones y Construcciones Belfi S.A. ya que a través de su participación en Empresa Constructora Belfi S.A., posee el 98,3% de la Sociedad.

e) Plazo de la concesión

El presente contrato tiene una duración de 296 meses, a partir del 21 de octubre de 1999 fecha en que se firma el contrato con la Ilustre Municipalidad de Iquique. Al 31 de diciembre de 2016 le restan 2.965 días de concesión hasta el 12 de febrero de 2024.

f) Puesta en servicio

La Obra se puso en servicio provisorio el 21 de agosto de 2001.

g) Descripción del proyecto

El proyecto contempló la construcción de un estacionamiento subterráneo bajo la Plaza Arturo Prat de Iquique entre las calles Aníbal Pinto, Avenida Baquedano y Tarapacá, los cuales contempla un nivel de estacionamientos con una capacidad mínima total de trescientos cuarenta y tres estacionamientos vehiculares, más servicios básicos, utilizando para ello el método constructivo denominado “En zanja abierta, y a completar la construcción en el plazo de doce meses contados desde la fecha en que el concesionario obtuviera por parte de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Iquique el permiso de edificación correspondiente. La inversión efectuada alcanzo a 95.529 Unidades de Fomento a la fecha de recepción de las obras.

h) Características principales del contrato de concesión de servicios

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son las establecidas en las Bases de Licitación, oferta técnica y económica presentada, así como también las establecidas en los cuerpos legales referidos a la Ley de Concesiones, de las cuales podemos mencionar:

Obligaciones:

- Constituir la Sociedad como Sociedad Anónima, sujeta a las disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros SVS, hoy CMF.
- Construir; conservar y explotar la obra pública fiscal denominada “Estacionamiento Subterráneo Plaza Prat Iquique”.
- Pagar a la I. Municipalidad de Iquique la suma de 1.250 UF anuales durante la etapa de explotación en dos cuotas en mayo y octubre de cada año.
- Contratar seguros de responsabilidad civil y de catástrofe de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación.

Derechos:

- Explotar las obras a contar de la puesta en servicio provisoria y hasta el fin del plazo de concesión.
- La I. Municipalidad de Iquique ha garantizado al Concesionario un área de restricción para estacionar en la que se elimina, totalmente, la autorización municipal para el estacionamiento vehicular, tarifado o no en las superficies de las calles y plazas públicas, además se eliminan las autorizaciones municipales para estacionamientos en sitios eriazos privados de superficie en el área de restricción, durante toda la etapa de explotación. El polígono del área de restricción, lo forman las calles San Martín, Covadonga, Wilson, Obispo Labbé, Latorre, Vivar, Sargento Aldea y Amunátegui.

No existen compensaciones adicionales a favor de la concesionaria por parte de la I. Municipalidad de Iquique.

i) Descripción de las actividades o negocios

Durante el ejercicio 2017, la Sociedad ha ejecutado las actividades de explotación del Estacionamiento Subterráneo percibiendo ingresos por cada vehículo que ingrese a éste, de acuerdo a las tarifas establecida, con una capacidad real de 376 estacionamientos.

Las tarifas que se cobran son las siguientes:

Valor ½ hora (lunes a viernes) de 08:00 a 16:00 hrs.	\$ 800.-
Valor ½ hora (lunes a viernes) de 16:00 a 20:00 hrs.	\$ 500.-
Valor ½ hora (lunes a domingo) de 20:00 a 08:00 hrs.	\$ 400.-
Valor ½ hora (sábado, domingo y festivo) de 08:00 a 16:00 hrs.	\$ 400.-
Abono mensual (tarjeta)	\$ 115.000.-
Abono mensual noche (tarjeta)	\$ 41.000.-

j) Dotación

La dotación de la empresa, al 31 de Diciembre de 2017, está conformada por 11 trabajadores donde cuentan, un ejecutivo superior, dos profesionales, cuatro administrativos y cajeros y cuatro trabajadores del área operaciones.

Durante el ejercicio 2017 solo se ha contemplado efectuar capacitación y entrenamiento en forma interna.

NOTA 2. Bases de Preparación y Presentación**a) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas de preparación y presentación de Información Financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros(SVS), hoy Comisión para el Mercado Financiero CMF, que están de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las normas citadas precedentemente, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota 6 sobre “Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las normas contables.

b) Modelo de presentación de estados financieros

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario.

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879, de la SVS, hoy CMF, Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A. cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados por Función
- Estados Integrales de Resultados
- Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2016.

Los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio Neto muestran los movimientos de los ejercicios de los años 2017 y 2016.

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de Resultados Integral se presentan los gastos clasificados por función y el Estado de Flujo de Efectivo por el método directo.

c) Moneda funcional y de presentación

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

d) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Estacionamiento Subterráneo Plaza Arturo Prat Iquique”, por lo que se presenta un solo segmento.

NOTA 3. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

a) Transacciones en unidades reajustables.

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las unidades de fomento son:

	31.12.2017	31.12.2016
Conversiones a pesos chilenos	\$	\$
Unidad de Fomento	26.798,14	26.347,98

b) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, fondos fijos, saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos, principalmente cuotas de fondos mutuos y pactos, todas ellas con liquidez inmediata.

c) Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

- Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad Concesionaria tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

- Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

d) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “préstamos y cuentas por cobrar”, se aplica materialidad.

e) Deterioro de valor de activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

f) Acuerdo de Concesión

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, “Acuerdos de concesión de servicios”. El contrato de concesión, descrito en Nota 1, cubre la, construcción, conservación y explotación de la obra pública municipal denominadas “Estacionamiento Subterráneo Plaza Arturo Prat Iquique”, y permite la obtención de recursos a través de la explotación del servicios de estacionamiento público, no existiendo en el contrato un mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) asociados a ella, quedando en el concesionario los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de vehículos durante la etapa de explotación de la concesión.

Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del la I. Municipalidad de Iquique, así como también todos derechos adquiridos para dicha explotación y los bienes adheridos permanentemente, sin que proceda ninguna indemnización o compensación, cualquiera sea su título.

Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de infraestructura construida, esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad totalmente como un activo intangible, pues no media en el contrato un flujo garantizado para recuperar la inversión que clasificar como activo financiero.

La Inversión, clasificada como un intangible ya que su recuperación implica un riesgo para el operador, se amortiza en el tiempo del contrato de concesión.

g) Intangible

El intangible reconocido por la Sociedad es identificable como una unidad generadora de efectivo adicional e independiente, ya que es posible demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se le han atribuido, a través de las operaciones por servicios de estacionamiento vehicular público, fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente, respecto al cual se ha evaluado su deterioro, según lo requiere NIC 36.

Este intangible de vida útil definida será amortizado en el plazo restante de concesión, a partir de la aplicación de CINIIF 12 (5.156 días)

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

i) Propiedades, planta y equipos

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio (Estacionamiento Subterráneo Plaza Arturo Prat Iquique), según CINIIF 12 no es propiedad, planta y equipos.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

Principal tipo de activos fijos	Rango de Años vida útil
Vehículos	7 años
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

j) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

k) Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se considera los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, y que se refiere a reforma tributaria impulsada por el Estado que en uno de sus aspectos afecta a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, el incremento de la actual tasa del 20% al 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año 2015 y 24% para el año 2016, 25,5% para 2017 y 27% para 2018 y los años siguientes.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable. De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

n) Beneficios al personal

El gasto anual por vacaciones del personal es reconocido sobre la base devengada. Las indemnizaciones por años y servicios son reconocidas cuando se producen por no estar establecido en los contratos indemnizaciones a todo evento.

o) Reconocimiento de ingresos

Dentro de los ingresos operacionales, se encuentran aquellos percibidos por actividades comerciales por servicios de estacionamiento vehicular descritos en Nota N° 1 i).

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

p) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Otros activos no financieros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguros, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantiza la recuperabilidad.

q) Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

r) Ganancia (Pérdida) por acción

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número de acciones de la Sociedad a la fecha de cierre.

s) Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas.

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto", en el momento de su aprobación por el órgano competente, el Directorio en el primer caso, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas. Los dividendos por pagar a los accionistas se reconocen como pasivo en los estados financieros en el período que son declarados y aprobados por los accionistas.

La Sociedad no provisionó dividendo mínimo al cierre del período debido a que durante el ejercicio 2017 se repartió dividendos que superaron el mínimo establecido en la norma.

t) Estado de Flujos de Efectivo

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados al giro social.

NOTA 4. Cambios Contables

Al 31 de diciembre de 2017 no existe cambio de los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior.

NOTA 5. Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2017

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
<u>NIC 7 - Estado de flujo de efectivo</u> La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	1 de enero de 2017
<u>NIC 12 - Impuestos a las ganancias</u> La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	1 de enero de 2017
<u>NIIF 1 - Adopción de las NIIF por primera vez</u> Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	1 de enero de 2017
<u>NIIF 12 - Información a revelar sobre participaciones en otras entidades</u> La enmienda clarifica el alcance de esta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	1 de enero de 2017
<u>NIC 28 - Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</u> Relacionada con la medición de la asociada o negocio conjunto a valor razonable.	1 de enero de 2017

La aplicación inicial de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. Los criterios aplicados en el año 2017 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
<u>NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes</u> Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida
<u>NIIF 9 - Instrumentos financieros</u> Introduce modificaciones en la clasificación y valorización de los activos financieros, en el enfoque de cálculo de los deterioros de activos financieros a costo amortizado y en diversos aspectos de contabilidad de coberturas.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida
<u>NIIF 16 – Arrendamientos</u> Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es

de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.
<u>CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas</u> Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de éstos que corresponda).	1 de enero de 2018
Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
<u>CINIIF 23 - Posiciones tributarias inciertas</u> Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	1 de enero de 2018
<u>NIIF 4 - Contratos de seguros - Enmienda</u> Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9.	1 de enero de 2018
<u>NIC 40 - Propiedades de inversión - Enmienda</u> Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	1 de enero de 2018
<u>NIIF 2 - Pagos basados en acciones - Enmienda</u> Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidadas en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio.	1 de enero de 2018
<u>NIIF 17 – Contratos de seguros</u> Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características	1 de enero de 2021
<u>NIIF 10 y NIC 28 - Estados financieros consolidados e inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente - Enmiendas</u> Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria	Indeterminado

De las Normas emitidas aun no vigentes, las principales son NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes y NIIF 9 - Instrumentos financieros, ambas normas con entrada en vigencia el 1 de enero de 2018, y NIIF 16 - Arrendamientos, con entrada en vigencia obligada el 1 de enero de 2019.

NOTA 6. Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables indicados en Nota 2.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de propiedad, planta y equipos.
- Medición del activo financiero, de acuerdo con CINIIF 12.

NOTA 7. Activos y Pasivos Financieros

A continuación se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

Activos financieros	31.12.2017	31.12.2016	Valorización
	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes	312.023	385.371	Valor razonable
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.932	5.404	Costo amortizado
Totales	322.955	390.775	

Pasivos financieros	31.12.2017	31.12.2016	Valorización
	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.693	8.248	Costo amortizado
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	-	Costo amortizado
Totales	2.693	8.248	

NOTA 8. Gestión del Riesgo

La Sociedad Concesionaria de acuerdo con las condiciones establecidas en su contrato de concesión y lo establecido en los estatutos de la Sociedad, tiene giro exclusivo y que corresponde a la construcción y explotación del Estacionamiento Subterráneo Plaza Arturo Prat de Iquique.

De esta manera, los factores de riesgo de la Sociedad se circunscriben a su actual etapa de explotación, cuyos ingresos correspondientes a estacionamientos públicos depende del flujo vehicular que utilice el estacionamiento.

Los factores principales de riesgo que tiene el negocio, es que se produzca una baja actividad en el sector céntrico de la ciudad de Iquique, dado que el estacionamiento funciona principalmente con el parque automotriz que va al centro de la ciudad, por trámites bancarios, notariales, municipales y de otras reparticiones públicas.

El otro factor de riesgo del negocio, es que no se realice fiscalización por parte de la I. Municipalidad de Iquique en la zona de restricción en las calles cercanas al estacionamiento, y que los potenciales clientes estacionen sus vehículos en las calles aledañas, durante todo el día.

En relación a los riesgos financieros, la Administración de la sociedad los tiene identificados y los monitorea permanentemente.

Estados financieros individuales cerrados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

En relación al riesgo de liquidez, a nivel general se efectúan revisiones de manera sistémica sobre la generación y necesidades de caja previstas que permita determinar y seguir de forma continua la posición de liquidez de la Sociedad con un sistema integrado en tesorería, con el objetivo de optimizar las posiciones de liquidez diaria.

No existen riesgos de tipo de cambios.

La Sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos, por estimarse bajos sus efectos.

NOTA 9. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias liquidas con vencimiento a menos de 90 días.

	31.12.2017	31.12.2016
<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldos en caja	20.042	20.773
Saldos en banco	6.377	4.894
Cuotas de fondos mutuos	285.604	359.704
Totales	312.023	385.371

Las otras inversiones de fácil liquidación están conformadas de la siguiente forma:

	Moneda	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<u>Otras inversiones de fácil liquidación</u>		<u>M\$</u>			
	Pesos				
Cuotas de fondos mutuos BCI Rendimiento	chilenos	7.206,1774	9.206,6638	285.604	359.704
Totales				285.604	359.704

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

NOTA 10. Otros Activos No Financieros

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro Otros activos no financieros:

	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
<u>Otros activos no financieros</u>	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Seguros anticipados	5.153	5.278	-	-
Gastos pagados por anticipados	546	888	-	-
Totales	5.699	6.166	-	-

NOTA 11. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Cientes mercado nacional	10.932	4.067
Menos Provisión por deterioro	-	-
Cientes mercado nacional, neto	10.932	4.067
Anticipos a proveedores	-	1.337
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.932	5.404

NOTA 12. Saldos y Transacciones Entre Partes Relacionadas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los siguientes son los saldos y transacciones que la Sociedad mantiene con empresas relacionadas.

- a) Cuentas por cobrar

Cuentas por Cobrar entre Empresas Relacionadas	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Empresa Constructora Belfi S.A.	-	-	76.520	76.520
Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	-	-	73.520	73.520
Totales	-	-	150.040	150.040

- b) Cuentas por pagar

No hay saldos por pagar a entidades relacionadas al 31 de Diciembre de 2017 y 2016.

- c) Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	01.01.2017 al 31.12.2017		01.01.2016 al 31.12.2016	
				Monto M\$	Efecto en Resultado M\$	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionista	Préstamo Otorgado	-	-	-	-
Inv y Construcciones Belfi S.A.	96.598.430-5	Accionista	Préstamo Otorgado	-	-	-	-

NOTA 13. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

	31.12.2017	31.12.2016
Pasivos por impuestos corrientes	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	59.859	63.513
(Pagos provisionales mensuales)	(58.314)	(56.339)
IVA débito fiscal	9.380	10.680
Total	10.925	17.854

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

	Al 31.12.2017		Al 31.12.2016	
Activos y pasivos por impuestos diferidos	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	1.270	-	1.342	-
Otras provisiones	425	-	-	-
Ingresos percibidos por adelantado	298	-	-	-
Diferencia valorización propiedades planta y equipo	332	-	232	-
Diferencia valorización inversión en concesión	46.874	-	50.326	-
Totales	49.199	-	51.900	-

c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

En el presente ejercicio y comparativos la Sociedad registra como Gastos (Ingresos) por impuestos: los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y las variaciones en resultados por impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro; en general la Sociedad proyecta utilidades tributarias que permitirán la recuperación de los activos.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad constituyó provisión por impuesto a la renta, sobre la base de la Renta Líquida Imponible de acuerdo con la normativa vigente, dado que se ha producido base tributaria para efectuar dicha provisión.

	31.12.2017	31.12.2016
Gasto por Impuestos a las Ganancias	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	(61.484)	(63.513)
Diferencia pago impuesto renta AT2016	-	(7.522)
Pago de impuesto sustitutivo	(24.843)	-
Variación activos y pasivos por impuestos diferidos	(2.701)	292
Total	(89.028)	(70.743)
Tasa impositiva legal	25,5%	24,0%
Tasa impositiva efectiva	32,42%	23,00%

NOTA 14. Activos Intangibles

La Sociedad reconoció un intangible por el derecho de concesión no recuperable como activo financiero, según lo descrito en Nota 2 j) y k) es que se detalla a continuación:

	31.12.2017	31.12.2016
<u>Intangibles</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Derecho de Concesión	1.901.142	1.901.142
Amortización acumulada	(1.356.547)	(1.267.569)
Total	<u>544.595</u>	<u>633.573</u>

NOTA 15. Propiedades, plantas y equipo

a) Información previa

En general, las plantas y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la prestación de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros.

La Sociedad cuenta con equipos computacionales, maquinarias, herramientas y vehículos que le permiten desarrollar sus actividades operacionales y administrativas. Su medición es al costo de adquisición que involucra el valor de compra.

Las vidas útiles son las presentadas en Nota 3 m)

b) Clases de propiedades, plantas y equipo

La composición del rubro es la siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
<u>PPE, neto</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Vehículos	1.028	2.055
Equipos Computación	41	124
Otras PPE	57.828	67.024
PPE, neto	<u>58.897</u>	<u>69.203</u>
<hr/>		
Vehículos	7.190	7.190
Equipos Computación	6.198	6.198
Otras PPE	105.694	105.694
PPE, bruto	<u>119.082</u>	<u>119.082</u>
<hr/>		
Vehículos	6.162	5.135
Equipos Computación	6.157	6.074
Otras PPE	47.866	38.670
Depreciación y acumulada	<u>60.185</u>	<u>49.879</u>

Estados financieros individuales cerrados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

c) Movimiento de propiedad, planta y equipo

Movimiento PPE	Vehículos	Equipos Computa- cionales	Otros PPE	Total
	M\$			M\$
Movimiento PPE 2017				
Saldo inicial al 01.01.2017, a valores netos	2.055	124	67.024	69.203
Adiciones	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(1.027)	(83)	(9.196)	(10.306)
Saldo final al 31.12.2017, a valores netos	1.028	41	57.828	58.897
Movimiento PPE 2016				
Saldo inicial al 01.01.2016, a valores netos	3.082	254	38.566	41.902
Adiciones	-	-	35.066	35.066
Gastos por depreciación	(1.027)	(130)	(6.608)	(7.765)
Saldo final al 31.12.2016, a valores netos	2.055	124	67.024	69.203

d) Seguros sobre propiedad planta y equipo y activo financiero

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo y del activo financiero. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

e) Pérdida por deterioro del valor de propiedad planta y equipo

Para el presente ejercicio, ningún elemento de propiedad planta y equipo fijo ha presentado deterioro de su valor.

NOTA 16. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Proveedores	Pesos chilenos	405	3.852
Retenciones	Pesos chilenos	1.964	1.631
Anticipo clientes	Pesos chilenos	324	315
Garantías recibidas	Pesos chilenos	-	2.450
Totales		2.693	8.248

NOTA 17. Provisiones

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones Corrientes	Provisiones Servicios Operacionales	Provisiones Servicios Administrativos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2017	-	5.064	5.064
Incremento del período	4.457	18.704	23.161
Usos	(2.705)	(16.628)	(19.333)
Saldo final al 31.12.2017	1.752	7.140	8.892

Provisiones Corrientes	Provisiones Servicios Operacionales	Provisiones Servicios Administrativos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2016	608	5.240	5.848
Incremento del período	5.898	18.920	24.818
Usos	(6.506)	(19.096)	(25.602)
Saldo final al 31.12.2016	-	5.064	5.064

NOTA 18. Provisiones Por Beneficios al Personal

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisión por beneficios al personal	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	4.982	5.368	-	-
Totales	4.982	5.368	-	-

Provisión vacaciones del personal	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	5.368	4.753
Incrementos del período	-	713
Usos	(386)	(98)
Saldo final	4.982	5.368

NOTA 19. Capital y Reservas

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 3.100 acciones, todas suscritas y pagadas. No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los períodos reportados.

A las fechas que se indican, el capital se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº de Acciones Suscritas	Nº de Acciones Pagadas	Nº de Acciones con Derecho a Voto
001	3.100	3.100	3.100

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
001	923.435	923.435

A las fechas que se indican, los Resultados Acumulados se desglosan de la siguiente forma:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Resultados Acumulados Ejercicios Ant.	-	229.937
Resultados del Ejercicio	185.552	236.845
Dividendos Provisorios	-	(120.000)
Resultados Acumulados	185.552	346.782

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Reserva Ajuste 1ra. Adopción	6.321	6.321
Otras Reservas (Revalorización Capital)	(22.523)	(22.523)
Efecto reforme tributaria	11.108	11.108
Total Otras Reservas	5.094	5.094

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta en:

	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Ganancia (pérdida) del periodo	185.552	236.845
Número de acciones pagadas	3.100	3.100
Ganancia (pérdida) por acción	59,86	76,40

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017, se han distribuido los siguientes dividendos:

Nº Dividendo	Tipo	Fecha Acuerdo	Fecha Pago	Monto M\$	Dividendo por Acción M\$	Tasa de Impto. a los Dividendos
19	Definitivo	20-04-2017	26-04-2017	346.782	111.865	Con Crédito
Total				346.782		

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016, se han distribuido los siguientes dividendos:

Nº Dividendo	Tipo	Fecha Acuerdo	Fecha Pago	Monto M\$	Dividendo por Acción M\$	Tasa de Impto. a los Dividendos
18	Provisorio	04-07-2016	07-07-2016	120.000	38.710	Con Crédito
Total				120.000		

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

NOTA 20. Ingresos y Gastos de Actividades Ordinarias

De acuerdo a lo indicado en la bases de licitación, a continuación se detallan los ingresos y costos ordinarios de explotación, al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios		
Ingresos por estacionamientos	488.512	544.978
Ingresos por convenios	103.907	108.314
Otros Servicios		
Total Ingresos Ordinarios	592.419	653.292
 Costos Operacionales		
Seguros	6.998	6.003
Canon Semestral Municipal	33.291	32.648
Amortización del intangible	88.978	89.222
Remuneraciones y gastos administrativos	58.513	82.895
Costos de mantención y operación	51.087	54.384
Total Costos Operacionales	238.867	265.152
 Gastos de Administración y ventas:		
Depreciaciones	1.110	7.765
Patente Comercial	6.970	6.072
Gastos Administrativos	77.638	74.152
Total Gastos Administración y Ventas	85.718	87.989

NOTA 21. Ingresos Financieros

Los ingresos financieros corresponden a intereses devengados de colocaciones en instrumentos financieros (cuotas de fondos mutuos).

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ingresos financieros	4.008	5.928
Total	4.008	5.928

NOTA 22. Resultado por Unidades de Reajuste

El detalle de los resultados por reajustes efectuados a activos y pasivos en unidades reajustables durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Resultados por Unidades de Reajuste		
Reajuste impuestos por pagar	(88)	(99)
Impuestos por recuperar (PPM; Contribuciones)	376	524
Total	288	425

NOTA 23. Directorio y Personal Clave

El Directorio está conformado por los siguientes señores directores:

Nombre	RUT	Cargo	Fecha de Designación	Fecha de Renovación
Enrique Elgueta Gálmez	4.553.840-0	Presidente	22/04/2016	JOA de 2019
Fernando Elgueta Gálmez	6.089.305-5	Vicepresidente	22/04/2016	JOA de 2019
Andrés Elgueta Gálmez	6.089.304-7	Director	22/04/2016	JOA de 2019
Oscar Guillermo Cisternas	4.764.892-0	Director	22/04/2016	JOA de 2019
Roberto Lewin León	4.817.881-2	Director	22/04/2016	JOA de 2019

Durante el ejercicio informado, no se han generado pagos al Directorio.

La sociedad es gestionada por su Gerente General Don Gonzalo Castillo Nicolás, RUT 6.662.748-9, cuyo beneficio se restringe a la remuneración mensual convenida.

NOTA 24. Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

Durante los ejercicios reportados no se ha incurrido en dichos costos.

NOTA 25. Contingencias y Restricciones

La Sociedad al 31 de diciembre 2017 y 2016, no presenta restricciones ni contingencias a ser reveladas.

NOTA 26. Garantías

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad mantiene una boleta en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Iquique, tomada en el Banco BCI, para garantizar el período de explotación de la obra de la concesión, la que tiene una vigencia hasta el 2 de agosto del año 2019, por un monto total de U.F. 2.000 y debe ser renovada cada 3 años.

NOTA 27. Sanciones

No existen sanciones aplicadas durante los ejercicios 2017 y 2016.

NOTA 28. Hechos Relevantes y Esenciales

No existen otros hechos relevantes a ser mencionados durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

NOTA 29. Hechos Posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

NOTA 30. Aprobación de los Presentes Estados Financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el 28 de febrero de 2018, siendo autorizado su Gerente General para su publicación y envío a la Superintendencia de Valores y Seguros.